

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMARIA ORASULUI OCNELE MARI
NR. 1858 DIN 18.02. 2019

APROBAT,
PRIMAR,
EC. PATRU MIHAI



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Ocnele Mari

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului orasului Ocnele Mari, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.1857 din 18.02.2019 prin care solicita aprobarea regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Ocnele Mari

Prin Hotararea de Guvern nr. 983/2001, s-a aprobat transmiterea imobilului situat in orasul Ocnele Mari, jud. Valcea, din patrimoniul Societatii Nationale a Sarii –SA in domeniul public al orasului Ocnele Mari si in administrarea Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari, drept compensare pentru daunele provocate prin alunecare de teren in zona.

Predarea –preluarea imobilului (bloc L2), s-a facut pe baza PROTOCOLULUI DE PREDARE –PRIMIRE incheiat in data de 7 noiembrie 2001, intre S.N.S Bucuresti SA si Consiliul Local Orasul Ocnele Mari.

Prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari, nr. 19 din 31.03.2009, s-a aprobat transferul din domeniul public in domeniul privat al orasului Ocnele Mari, al imobilului „bloc de locuinte L2”, situat in str. Al. Ioan Cuza, nr. 68, in prezent nr. 48.

Conform extrasului de informare nr. ³⁶⁴²² din ^{01.02} 2017, si a incheierii de carte din data des-a realizat transferul din domeniul public in privat conform HCL nr. 19/2009.

Blocul de locuinte L2, este construit in anul 1996, cu o suprafata construita la sol de 481 mp, si suprafata construita desfasurata de 2413 mp, avand un regim de inaltime de S+P+3E.

Blocul L2, are un numar de 22 apartamente(8 garsoniere, 12 apartamente cu doua camere, 2 apartamente cu 3 camere), cu boxe aferente fiecarui apartament, un spatiu comercial, spatiu centrala si spatiu Protectie Civila amplasat la subsolul blocului.

Terenurile si constructiile ce fac parte din domeniul privat al orasului Ocnele Mari inscrise in cartea funciara a UAT Ocnele Mari, vor fi scoase pentru vanzare, numai cu aprobarea Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari.

Evaluarea bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Ocnele Mari, jud. Valcea, se va intocmi de un expert evaluator, atestat ANEVAR.

In temeiul prevederilor art. 36, alin 1 si alin 2, lit.c, raportat la alin 5, lit b, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicitam adoptarea proiectului de hotarare privind regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Ocnele Mari, jud. Valcea.

La prezentul raport anexam „regulamentul de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Oraşului Ocnele Mari, jud. Valcea.”

INTOCMIT,
SERV. URBANISM
Ing Bododea Maria

VIZAT LEGALITATE:
jr. DOGARU GHEOGHE